

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Szanka Csaba István tulajdonát képező KÜBEKHÁZA Belterület 30/A/3 helyrajzi szám alatti ingatlan megvásárlása és bérbeadása

Előterjesztő: Dr. Pungor Edit polgármester, helyett Dobrovzski Gábor alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szanka Csaba István tulajdonát KÜBEKHÁZA Belterület 30/A/3 helyrajzi szám alatti ingatlant a mellékleten csatolt tulajdoni lappal és végrehajtói kimutatásokkal igazolt tartozások terhelik melynek pontos összege: 1.230.752,-Ft.

Az ingatlan árverés hatálya alatt áll, végső időpontja 2025.05.25. 20:00.

Előzetes egyeztetéseknek megfelelően Szanka Csaba Istvánnal megállapodtunk, hogy a Kübekháza Községi Önkormányzat az ingatlant a tartozás pontos összegével megegyező összegben megvásárolja (1.230.752,-Ft) valamint a mai napig fennálló közüzemi tartozásokat (villany, víz) megfizeti, továbbá Szanka Csaba István az így megvásárolt ingatlant visszabérelheti havi 20.000,-Ft bérleti díj (évente felülvizsgálva, infláció növelten!) ellenében, azzal, hogy a Kübekháza Községi Önkormányzat rendes felmondással a bérleti szerződést nem mondhatja fel csak rendkívülivel.

Az árverési hirdetmény szerinti minimum kikiáltási ár 3.500.000,-Ft. Erre figyelemmel Szanka Csaba István a tartozás és a kifizetésre kerülő mai napig fennálló rezsiköltségek pontos összege valamint a kikiáltási ár (3.500.000,-Ft) különbözetéig bérleti díjat nem fizet.

.../2025. (.....) Önkormányzati határozat

Tárgy: Szanka Csaba István tulajdonát képező KÜBEKHÁZA Belterület 30/A/3 helyrajzi szám alatti ingatlan megvásárlása és bérbeadása

a

HATÁROZATI JAVASLAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérbe adása” tárgyú írásbeli előterjesztés kapcsán a következő határozatot hozta meg:

- 1) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Szanka Csaba István tulajdonát képező KÜBEKHÁZA Belterület 30/A/3 helyrajzi szám alatti ingatlan megvásárlását az előterjesztés szerint, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti tartalmú adásvételi szerződést aláírja és annak aláírását követően a végrehajtó által megküldött kimutatás szerinti pénzösszegeket megfizesse.
- 2) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Szanka Csaba István tulajdonát képező KÜBEKHÁZA Belterület 30/A/3 helyrajzi szám alatti ingatlan megvásárlását követően az előterjesztés szerinti feltételek mellett Szanka Csaba István az ingatlant visszabérelje, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti tartalmú bérleti szerződést aláírja az adásvételi szerződést aláírását követően.

- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Papdiné Megyeri Csilla jegyző

Határidő: azonnal

Határozatról értesítést kap:

1. Szanka Csaba István
2. Dr. Pungor Edit polgármester, Helyben
3. Papdiné Megyeri Csilla jegyző, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
4. Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző, Helyben
4. Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
5. Irattár